

Số: /TB-UBND

Giồng Trôm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do Công ty
TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre tự nguyện trả lại đất
cho Nhà nước để quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Petrolimex Bến Tre.

Căn cứ trích sao kết quả đo đạc địa chính thửa đất số 50A tờ bản đồ số 52 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 23.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 280/TTr-PKT ngày 04 tháng 12 năm 2025 việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để quản lý, sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Giồng Trôm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre (nay là Công ty TNHH một thành viên Petrolimex Vĩnh Long)

- Địa chỉ trụ sở: 199B, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 1, Phường 8, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 199B, Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 1, Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long)

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 129,6m².

- Vị trí thửa đất tự nguyện trả lại: Thửa đất số 50A, thuộc tờ bản đồ số 52, tại ấp 3, xã Giồng Trôm.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

2. Lý do thu hồi đất: Năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm thực hiện dự án Công trình đường từ ĐT.885 đến Tuyến tránh Thị Trấn Giồng Trôm (đã phê duyệt phương án bồi thường, trong đó có diện tích 126,9m² của Công ty) nhưng Nhà nước chưa thực hiện thu hồi đất. Chi nhánh Petrolimex Bến Tre tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo đơn ngày 14 tháng 11 năm 2025.

3. Trách nhiệm các Phòng ban có liên quan

a) Phòng kinh tế

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất tự nguyện trả lại, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre không nhận thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và trụ sở ấp nơi có đất thu hồi theo thời gian quy định tại Khoản 1, Điều 85, Luật đất đai 2024.

- Trong thời gian niêm yết công khai tổ chức, cá nhân có liên quan có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất thu hồi nêu trên thì gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân xã (*thông qua phòng Kinh tế*) để được xem xét giải quyết.

b) Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Thông báo về nội dung thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất trên đài truyền thanh xã, cụm truyền thanh ấp (nơi có đất thu hồi); đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong thời gian niêm yết công khai.

c) Tổ chức tự nguyện trả lại đất

Trong thời gian niêm yết thông báo thu hồi đất (*90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) nếu Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre (nay là Công ty TNHH một thành viên Petrolimex Vĩnh Long) có nhu cầu thu hồi đất trước thời hạn thì liên hệ với Ủy ban nhân dân xã (*thông qua phòng Kinh tế*) để được hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở NN&MT tỉnh (thay báo cáo);
- Cty TNHH MTV Petrolimex Vĩnh Long để biết);
- Chi nhánh Petrolimex Bến Tre;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CV NCKT;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Vũ Phong